

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:172146-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi tecnici  
2017/S 088-172146**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

STU Reggiane SpA

Piazza Camillo Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — dott.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

STU Reggiane SpA C/O Comune di Reggio Emilia — Archivio Generale — Sezione Protocollo

Via Mazzacurati 11 — Reggio Emilia

Reggio Emilia

42122

Italia

Persona di contatto: dott.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456367

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITD53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'ambito di riqualificazione «CIM e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

STU Reggiane SpA — appalto servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione lavori — CIG: 7060016D7F — CUP: J89J14000840008.

II.1.2) **Codice CPV principale**

71356000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizio di direzione lavori, comprendente le funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo, dell'esecuzione del contratto di lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente ad oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività» all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana «PRU\_IP-1a» dell'«Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente. La prestazione dell'operatore economico comprende anche l'assistenza alle operazioni di collaudo. Trovano applicazione le Linee Guida e la Relazione Illustrativa ANAC approvate con delibera del giugno 2016: «Il Direttore dei lavori:...».

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 352 828.07 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, Viale del Partigiano e Via Agosti, sito dismesso ex Officine Reggiane, immobile compreso nel comparto di riqualif. urbana PRU\_IP-1a.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18», per un importo complessivo dei lavori, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a 11 874 858,98 EUR (undici milioni ottocentotrentaquattromilaottocentocinquanta/98 euro).

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5.10.2010 n. 207:

OG1 Edifici civili e industriali, 2 425 455,55 EUR  
OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc, 616 232,72 EUR  
OS3 Impianti idrico-sanitario, 316 883,42 EUR  
OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 1 996 870,92 EUR  
OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica 333 021,40 EUR  
OS18-A Componenti strutturali in acciaio 570 060,71 EUR  
OS28 Impianti termici e di condizionamento 2 082 580,10 EUR  
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi 1 132 165,62 EUR  
OS32 Strutture in legno 2 267 388,54 EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 352 828.07 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 450

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50. Obbligatorietà del sopralluogo. Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed ogni altra informazione sono disponibili sul Profilo di Committente <http://www.comune.re.it/gare>

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

È consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e al D.M. 2.12.2016 n. 263.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere abilitati e iscritti nei pertinenti albi per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e

del Disciplinare di Gara con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31 comma 8 e 105 D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Quelle descritte nel Disciplinare e negli atti di Gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 23/05/2017

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: 15/11/2017

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/05/2017

Ora locale: 8:30

Luogo:

Reggio Emilia, Via San Pietro Martire 3 — U.O.C. Appalti e Contratti.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Sedute di gara: aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di gara: <http://www.comune.re.it/gare>

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Sopralluoghi: 12.5.2017 — 15.5.2017 — 16.5.2017, modalità in disciplinare di gara: <http://www.comune.re.it/gare>;

Termine ultimo richiesta chiarimenti: sino alle ore 12:00 del 16.5.2017;

Termine per il ricevimento delle offerte: 23.5.2017 ore 13:00;

Prima seduta pubblica: 24.5.2017 ore 8:30.

Ogni e qualsiasi ulteriore informazione è pubblicata sul Profilo di Committente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0521286095

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna — Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Fax: +39 0521286095

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

04/05/2017